

Paris, le 11 décembre 2015

- INVESTISSEMENT -

Union Investment acquiert en VEFA les 14 815 m² de bureaux d'EKLA BUSINESS au cœur d'Euralille 1 (59) auprès d'Icade pour un montant de 45 M€ HT.

EKLA Business s'inscrit avec EKLA Life dans un programme mixte (bureaux, logements et commerces) de plus de 25.000 m² imaginé par Lipsky & Rollet Architectes. Situé au cœur d'Euralille 1 (59), largement visible le long du périphérique, à proximité immédiate des gares de Lille-Flandres et de Lille-Europe, du tramway et du métro, à 30 min de Bruxelles, à 45 min de l'Aéroport Paris-Charles de Gaulle, à 80 min de Londres, il offre au 3^{ème} quartier d'affaires de France un nouvel actif de bureaux emblématique.

EKLA Business, qui sera certifié NF HQE Bâtiments tertiaires niveau « très bon » et RT 2012-30%, est un immeuble R+7 à l'architecture contemporaine dont les lignes épurées, les grandes surfaces vitrées, les plateaux de plus de 2.000 m² d'un seul tenant, une première à Lille, constituent autant d'atouts décisifs pour capter des utilisateurs exigeants sur un marché régional dynamique.

Cette nouvelle acquisition d'Union Investment démontre sa proactivité sur un marché de l'investissement 2015 au plus haut et sa polyvalence lui

permettant d'intervenir en amont d'un développement d'envergure en région.

« Cette acquisition est une excellente opportunité de création de valeur, au sein d'une ville résolument européenne sur laquelle nous souhaitons nous positionner de manière significative. C'est chose faite avec EKLA Business, qui vient renforcer encore le maillage patrimonial d'Union Investment dans l'Hexagone. » détaille Tania BONTEMPS, Présidente d'Union Investment Real Estate France.

« Ce partenariat très fort scellé avec Union Investment renforce la pertinence des choix d'ICADE de produire en blanc une offre mixte de qualité. Nous accompagnons ainsi le développement du quartier d'affaire EURALILLE qui réaffirme sa stature internationale au Cœur de la Métropole Européenne de Lille. » déclare Antoine MARRE, Directeur Territorial Nord Est d'Icade.

Lors de cette transaction, Union Investment a été conseillé par Me de Verthamon et Charlotte Lepretre (Etude Cheuvreux), Alexandre Couturier (Clifford Chance) et Marc Crette (Fidal) et Icade Promotion par l'Etude TSD Notaires (Me Delaroier). Cette transaction a été réalisée par CBRE.

Pour toute demande d'information ou de visuel supplémentaire :

Pressekontakt :

Union Investment Real Estate GmbH
Fabian Hellbusch
Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation
Abteilung Segmentsteuerung
Union Investment Real Estate GmbH
Valentinskamp 70 / EMPORIO
20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160
eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de
Internet: www.union-investment.de/realestate

Service de Presse France :

Treize Cent Treize

01 53 17 97 13

Mathias Sponga : m.sponga@treizecenttreize.fr

Alain N'Dong : alain.ndong@treizecenttreize.fr

À propos d'Union Investment Real Estate

Union Investment Real Estate est l'un des principaux investisseurs immobiliers européens. Disposant d'un portefeuille immobilier largement diversifié à l'international, aujourd'hui réparti sur 25 marchés nationaux, la société permet à ses clients de bénéficier de toutes les opportunités offertes par les cycles des marchés mondiaux. Fort d'une expérience de 50 ans en gestion immobilière, le groupe assure aujourd'hui la gestion d'un patrimoine global de plus de 25 milliards d'euros à travers le monde. Présent en France depuis 15 ans, Union Investment Real Estate France dispose d'un portefeuille de 18 immeubles de bureaux, centres commerciaux et hôtels sur l'ensemble du territoire, totalisant plus de 300 000 m². L'objectif est de développer de manière significative ce portefeuille, estimé actuellement à près de 2,8 milliards d'euros.