

Hamburg, le 2 août 2017

## **Le nouveau fonds résidentiel lancé par Union Investment et ZBI démarre avec 620 millions d'euros**

- **Premier lot d'acquisitions constitué de 410 biens résidentiels d'une valeur de 245 millions d'euros, transféré au fonds**
- **Plus de 50 % du portefeuille de départ désormais dans le fonds**

Le fonds résidentiel Unilmmo: Wohnen ZBI, lancé conjointement par Union Investment et ZBI, a levé environ 620 millions d'euros lors de sa première phase de souscription, en faisant ainsi, dès sa création, le plus important fonds immobilier ouvert allemand centré sur les biens résidentiels. Comme prévu, une grande partie du capital levé a été investie avant la date de lancement. Plus de 50 % du portefeuille de départ acquis par ZBI, dont la valeur totale atteint les 460 millions d'euros, ont déjà été transférés au fonds. Le transfert des sous-portefeuilles restants est programmé pour les mois d'août et septembre.

Un ensemble immobilier constitué de 260 biens et d'environ 2 500 unités résidentielles d'une valeur totale de quelque 132 millions d'euros a déjà été transféré au fonds. Ces investissements se situent principalement à Düsseldorf et Gelsenkirchen, des villes de l'ouest de l'Allemagne. Afin de continuer à diversifier le risque, des biens résidentiels situés dans d'autres Länder allemands, tels que la Saxe, font également partie de la transaction. Environ 70 % d'un portefeuille supplémentaire d'une valeur approximative au prorata de 113 millions d'euros ont également été transférés à Unilmmo: Wohnen ZBI. Le vendeur est un groupe d'investisseurs britannico-américain. Le portefeuille se situe essentiellement en Rhénanie du Nord-Westphalie, principalement dans les villes de Bochum, Essen, Duisbourg et Düsseldorf. Il comprend 150 immeubles composés d'environ 2 500 unités résidentielles et commerciales. Un programme d'investissement ciblé a été mis en place pour atteindre un taux d'occupation complet et favoriser la croissance de la valeur.

« *Nous sommes ravis de connaître un si bon démarrage, aussi bien sur le plan du marketing que des acquisitions* », déclare Reinhard Kutscher, le président du conseil de gestion d'Union

Investment Real Estate GmbH. « Grâce à son portefeuille de départ, le fonds est très bien positionné pour tirer parti des opportunités des marchés immobiliers résidentiels allemands. »

Unilmmo: Wohnen ZBI se concentre sur des biens offrant des espaces de vie de moyen ou grand standing abordables pour le grand public. D'un point de vue géographique, le fonds est ouvert aux opportunités d'investissement dans toute l'Allemagne. Grâce à la solide expertise de ZBI en matière de gestion d'actifs immobiliers résidentiels apportée au partenariat avec Union Investment, Unilmmo: Wohnen ZBI investira essentiellement dans des portefeuilles possédant un potentiel manifeste de croissance de la valeur. En outre, les projets de développement de milieu de gamme et les biens existants nécessitant une rénovation seront également pris en considération.

**Contact presse:**

**Union Investment Real Estate GmbH**

Simon Sahn

Real Estate Marketing, Communication

Valentinskamp 70/EMPORIO

20355 Hamburg

Germany

Tel: + 49 40 3491 94054

E-mail: [simon.sahm@union-investment.de](mailto:simon.sahm@union-investment.de)

Internet: [www.union-investment.com/realestate](http://www.union-investment.com/realestate)