

Commerz Real cède Euro Alsace à Union Investment

Commerz Real a vendu à Union Investment son immeuble de bureaux Euro Alsace, situé dans le 10^e arrondissement de Paris, près de la Gare de l'Est. L'immeuble, détenu depuis 2007 par le fonds fermé CFB 165 de Commerz Real, appartient désormais au fonds institutionnel ouvert Uninstitutional European Real Estate d'Union Investment.

Construit à la fin du 19^e siècle, Euro Alsace développe une surface totale de 16 000 m² environ. Ses six étages sont loués en intégralité à la SNCF. En 2016, la SNCF avait en effet prolongé son bail afin de louer la totalité de l'immeuble jusqu'en 2024 dans le cadre d'un bail de 8 ans. « Cette opération nous a permis d'offrir de solides résultats à nos investisseurs », explique **Heiko Szczodrowski, Head of Portfolio Management Asset Structuring chez Commerz Real.**

« À deux pas de la Gare de l'Est et de la Gare du Nord, la gare la plus fréquentée d'Europe avec plus de 210 millions de passagers par an, Euro Alsace bénéficie d'une situation exceptionnelle dans le centre de Paris, lui conférant une excellente accessibilité », explique **Martin Schellein, Head of Investment Management Europe chez Union Investment Real Estate GmbH.**

« Avec l'extension du quartier central des affaires parisiens, nous sommes convaincus de l'attractivité à venir de certaines nouvelles localisations. Investisseurs à long terme, nous savons que cet actif générera un fort revenu locatif. » Avec l'acquisition d'Euro Alsace, Union Investment détient désormais dix-sept actifs de bureaux et commerces en France, d'une valeur totale de 2,8 milliards d'euros.

Dans cette transaction, Commerz Real était représenté par Knight Frank et BNP Paribas Real Estate, ainsi que par le cabinet GGV Grützmacher Gravert Viegener pour la partie juridique et fiscale. L'Etude Thibierge & Associés (Julien Miara), Clifford Chance (Alexandre couturier) et PWC (Stéphanie Dodin) étaient conseils d'Union Investment.

À propos d'Union Investment Real Estate France

Présent en France depuis 18 ans, Union Investment dispose d'un portefeuille de 19 immeubles de bureaux, centres commerciaux et hôtels sur l'ensemble du territoire, totalisant plus de 330 000 m². L'objectif est de développer de manière significative ce portefeuille, estimé actuellement à près de 2,8 milliards d'euros. Le taux d'occupation des actifs s'élève à plus de 97 %.

Service de Presse Union Investment Real Estate France

Treize Cent Treize : 01 53 17 97 13

Contacts : Alain N'DONG : alain.ndong@treizecenttreize.fr

Aurélié CARON : a.caron@treizecenttreize.fr

À propos de Commerz Real AG

Commerz Real est une filiale de Commerzbank AG, avec 45 années d'expérience et environ 31 milliards d'euros d'actifs sous gestion. La société dispose d'un savoir-faire complet dans l'asset management, ainsi qu'une expertise globale lui permettant de proposer une haute qualité et variété de services pour ses produits de fonds d'investissement, mettant l'accent sur des solutions

de financement tangibles et sur-mesure. Commerz Real gère des fonds immobiliers ouverts (hausInvest), des produits d'investissements institutionnels, ainsi que des participations dans des entreprises du secteur immobilier, de l'aviation, des énergies renouvelables et du transport naval. Dans son rôle de société de leasing pour le groupe Commerzbank, Commerz Real propose des concepts de leasing et des arrangements financiers sur-mesure pour les actifs immobilier, des investissements de grande envergure et des projets d'infrastructure. www.commerzreal.com

Contact presse Commerz Real AG

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279