

Paris, le 19 mars 2015

- Transaction -

Union Investment cède Le Capella à La Française

Propriété du fonds Unilmmo Global d'Union Investment depuis onze ans, Le Capella, qui offre 6.308 m² de bureaux et d'activités dans la ZAC tertiaire Espace Clichy à Clichy (92), vient d'être vendu à La Française agissant pour le compte de sa SCPI Epargne Foncière.

L'immeuble multi-locataires construit par Eiffage en 2001 était totalement loué suite à la signature en 2014 du spécialiste de l'hébergement de sites d'e-commerce/web Ecritel.

« *Le marché de l'investissement parisien est actuellement marqué par une forte demande des investisseurs pour les immeubles entièrement loués et situés en première couronne. Celle-ci nous permet de continuer à renouveler notre portefeuille parisien* », souligne Philip La Pierre, Directeur de l'Investment Management Europe chez Union Investment Real Estate GmbH à Hambourg.

Lors de cette transaction, Union Investment a été conseillé par l'Etude C&C Notaires (Laurent Hosana et Julien Cahen), le cabinet King&Spalding (Alexandre Couturier) et King & Wood Mallesons (Fanny Combourieu) et La Française par l'Etude Allez (Dominique Maulen). Cette transaction a été réalisée par BNP Paribas Real Estate dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec Catella Property.

Pour plus d'informations, contacts Presse :

Union Investment Institutional Property GmbH

Fabian HELLBUSCH

Head of Real Estate Marketing, Communication

Segment Management Department

Union Investment Real Estate GmbH

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg, Germany

Tel: + 49 40 3491 94160, fax: + 49 40 3491 95160

E-mail: fabian.hellbusch@union-investment.de

Internet: www.union-investment.com/realestate

Service de presse France : Treize Cent Treize : 01 53 17 97 13

Alain N'DONG: alain.ndong@treizecenttreize.fr

Mathias SPONGA : m.sponga@treizecenttreize.fr

À propos d'Union Investment Real Estate

Union Investment Real Estate est l'un des principaux gestionnaires d'investissements immobiliers européens. Disposant d'un portefeuille immobilier largement diversifié à l'international, aujourd'hui réparti sur 23 marchés nationaux, la société permet à ses clients de bénéficier de toutes les opportunités offertes par les cycles des marchés mondiaux. Fort d'une expérience de 50 ans en gestion immobilière, le groupe assure aujourd'hui la gestion d'un patrimoine global de plus de 24 milliards d'euros à travers le monde. Présent en France depuis 14 ans, Union Investment Real Estate France SAS dispose d'un portefeuille de 25 immeubles de bureaux, centres commerciaux et hôtels sur l'ensemble du territoire, totalisant plus de 390 000 m². Sous l'impulsion de Dominique Dudan, Présidente de la filiale française, l'objectif est de développer de manière significative ce portefeuille, estimé actuellement à près de 2,9 milliards d'euros.