

Hamburg, le 4 juillet 2017

## **Union Investment acquiert le campus Loftwerk à Nuremberg : 27 000 m<sup>2</sup> loués auprès de 32 entreprises**

Union Investment a acquis le site de Loftwerk pour le compte du fonds spécial Urban Campus Nr. 1. Ce fonds a été lancé par Union Investment et Investa Capital Management, qui assurera la gestion de ce nouvel investissement. Dans le cadre de cette acquisition off market, Union Investment s'est appuyé sur les conseils de Colliers International et P+P Pöllath + Partners pour les aspects juridiques.

Ce campus de 27 000 m<sup>2</sup>, situé Ulmenstrasse 52 a-i au sud de Nuremberg, est un bâtiment industriel classé, propriété précédemment du fabricant de chaussures Vereinigte Fränkische Schuhfabriken. Construit en 1920, il a déjà été plusieurs fois rénové et modernisé. Composé de quatre bâtiments, il est loué dans sa totalité auprès de trente-deux entreprises.

Campus typique s'élevant sur cinq à six étages, Loftwerk regroupe divers usages : bureaux, restaurants, hôtel, lieux de formation, studio d'enregistrement et espace événementiel. L'ensemble confère au site un réel caractère urbain. Le nom Loftwerk fait référence à ses lofts très lumineux, d'une hauteur sous plafond pouvant aller jusqu'à 4,5 mètres, proposés comme lieux de travail multifonction. Les principaux locataires de Loftwerk sont la Chambre de commerce et d'industrie de Nuremberg (sur 6 350 m<sup>2</sup>), MAN Truck & Bus (4 200 m<sup>2</sup>), Siemens (1 800 m<sup>2</sup>), ibis (avec un hôtel de 115 chambres) et le studio Funkhaus Nürnberg.

*« Loftwerk est un actif traditionnel, très connu à Nuremberg, intégrant l'ensemble des caractéristiques des programmes de type campus », déclare Wolfgang Kessler, le directeur général d'Union Investment Institutional Property GmbH. « Il s'intègre donc parfaitement au profil du portefeuille du fonds Urban Campus Nr. 1. »*

Le profil du fonds spécial a pour objectif d'accroître la valeur de ses biens grâce à une gestion de portefeuille et une gestion locative actives, soutenues par la présence d'un gestionnaire de campus sur place. *« Après l'acquisition réussie d'un premier campus, nous sommes ravis d'avoir procédé à l'achat d'un second bien pour le fonds Urban Campus Nr. 1, en collaboration avec notre partenaire Union Investment », indique Rainer Thaler, directeur*

général d'Investa Capital Management. Loué en intégralité, Loftwerk assure ainsi des flux financiers stables à Urban Campus Nr. 1, et la meilleure place possible sur le marché.

**Contact presse :**

**For Union Investment Institutional Property GmbH**

Simon Sahn

Immobilien Marketing, Kommunikation

Union Investment Real Estate GmbH

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4054

Email: [simon.sahn@union-investment.de](mailto:simon.sahn@union-investment.de)

Website: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)