

Paris, le mardi 28 novembre 2017

Immobilier de bureaux :

Union Investment loue l'intégralité du 57M à Iliad

Quelques jours après avoir annoncé la pré-commercialisation de 80 % de son ensemble immobilier Grand Central Saint-Lazare (Paris 8) deux ans avant sa livraison, Union Investment annonce la signature d'un bail ferme de neuf ans avec Iliad portant sur l'intégralité de son immeuble de bureaux 57M, situé 57 boulevard Malesherbes (Paris 8^e).

Union Investment vient de signer avec Iliad (Free), le groupe français de télécommunications fondé par Xavier NIEL, la location pour neuf ans fermes, à compter de mars 2018, du 57M, soit 6 874 m² de bureaux et services dans le Quartier Central des Affaires de la capitale.

Il y a un peu plus d'un an, Union Investment avait lancé, pour une durée de 20 mois, les travaux de réhabilitation de cet actif de neuf étages qui déploie ses 33 mètres de linéaire de façade face à l'Église Saint-Augustin. C'est au cabinet d'architectes VALODE & PISTRE et à l'Agence d'Architecture Anthony BECHU qu'a été confiée la mission de valoriser l'ensemble immobilier. Ceux-ci ont profondément repensé l'immeuble et l'ont doté d'un prestigieux hall double hauteur tout en transparence, reliant le boulevard aux jardins intérieurs, ainsi que de plusieurs terrasses offrant pour certaines des vues panoramiques sur la Tour Eiffel, conférant ainsi à ses futurs utilisateurs une qualité de vie remarquable en plein cœur de Paris.

« Dans une écriture épurée contemporaine, l'architecture en façade se calque sur le modèle haussmannien : le socle est transparent, à l'image des devantures des magasins sur rue ; aux étages intermédiaires, l'enfilade des bow-windows marque l'horizontalité, à la manière des balcons filants haussmanniens des immeubles voisins ; en hauteur un couronnement évanescent se fond dans le ciel. » explique **Denis VALODE**.

Au delà des 6 204 m² de bureaux flexibles entièrement baignés de lumière naturelle et des 129 m² de balcons accessibles, le 57M dispose désormais d'une cafétéria, de vestiaires, de douches et d'une salle de fitness de près de 100 m². 122 emplacements de stationnement

pour voiture (dont 12 pour véhicules électriques), 40 places pour les vélos ainsi que 16 pour les scooters et motos complètent l'offre du 57M.

« Nous nous réjouissons de louer le 57M à un utilisateur aussi innovant qu'Iliad, et très attaché au bien-être de ses collaborateurs. Union Investment concentre, en effet, son attention sur la qualité de son patrimoine et les attentes de ses clients-locataires », explique **Tania BONTEMPS, Présidente d'Union Investment Real Estate France SAS**. « Le 57M illustre notre volonté de proposer des lieux en cohérence avec les nouveaux usages sur le lieu de travail. Nous avons profité du départ du précédent locataire de cet immeuble acquis en 2004 pour lancer une rénovation lourde qui nous semblait impérative pour maintenir les hauts niveaux de standards que nous retrouvons dans tous nos immeubles. Le 57M intègre désormais un grand nombre d'espaces dédiés au bien-être et aux échanges, deux attentes privilégiées aujourd'hui par les usagers. »

Conformément à la politique environnementale ambitieuse d'Union Investment, le 57M vise les certifications HQE Exceptionnel, BREEAM Excellent, et Effinergie rénovation.

La fin des travaux est prévue pour Mars 2018.

À propos d'Union Investment Real Estate France

Présent en France depuis 17 ans, Union Investment dispose d'un portefeuille de 18 immeubles de bureaux, centres commerciaux et hôtels sur l'ensemble du territoire, totalisant plus de 300 000 m². L'objectif est de développer de manière significative ce portefeuille, estimé actuellement à près de 2,6 milliards d'euros. Le taux d'occupation des actifs s'élève à plus de 97 %.

Service de Presse Union Investment Real Estate France

Treize Cent Treize : 01 53 17 97 13

Contacts : Alain N'DONG : alain.ndong@treizecenttreize.fr

Aurélié CARON : a.caron@treizecenttreize.fr

Union Investment Real Estate GmbH

Fabian HELLBUSCH

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Tél : + 49 40 / 34919-4160, Fax : -5160

E-mail : fabian.hellbusch@union-investment.de

Internet : www.union-investment.de/realestate