

Hambourg, le 21 novembre 2017

Union Investment acquiert un immeuble de bureaux en plein cœur de Londres

19 300 m² dans un emplacement de choix acquis pour Unilmmo : Deutschland

Union Investment a acquis un immeuble de bureaux de neuf étages au 160 Aldersgate Street à Londres auprès de Greyhound Investing Corporation. Ce bien immobilier développant 19 300 m² d'espaces locatifs se situe à proximité du sous-marché populaire de Farringdon, au nord-ouest de la City londonienne, le quartier des affaires et de la finance de la capitale britannique. Le prix nominal d'achat de ce bien, qui sera intégré aux actifs du fonds immobilier à capital variable Unilmmo : Deutschland, s'élève à environ 245 millions d'euros. L'immeuble est entièrement loué au cabinet juridique international DLA Piper avec un bail ferme de 20 ans.

Construit en 1990, cet immeuble de bureaux a fait l'objet, de 2016 à 2017, d'un vaste redéveloppement basé sur les plans de Fletcher Priest Architects, et pour lequel Castleforge Partners a joué le rôle de gestionnaire de développement et d'actifs. À chaque étage, les utilisateurs jouissent d'un grand confort grâce à une hauteur de plafond de 2,9 mètres. L'immeuble possède également de magnifiques terrasses aux deux derniers niveaux. Situé en plein cœur de Londres, il met en avant sa durabilité notamment grâce aux 300 places de stationnement pour vélos dont il dispose. De classe A, ce bâtiment a obtenu la certification BREEAM « Excellent ».

*« L'immeuble du 160 Aldersgate Street est le deuxième immeuble de bureaux de cette taille que nous acquérons à Londres cette année », indique **Martin SCHELLEIN, directeur de la gestion d'investissement en Europe pour Union Investment Real Estate GmbH.** « Dans les deux cas, nous investissons dans des emplacements de choix pour lesquels nous percevons un potentiel de développement dû à un environnement immédiat dynamique. Les baux de long terme répondent aussi parfaitement à l'une de nos principales préoccupations aujourd'hui, à savoir notre approche prudente, en matière d'investissement, sur les marchés immobiliers au Royaume-Uni. »*

Le Copyright Building, un immeuble de bureaux d'environ 10 000 m² situé à Fitzrovia dans le West End londonien, est la seconde acquisition récente d'Union Investment à Londres pour Unilmmo : Europa. L'achat du 160 Aldersgate Street pour Unilmmo: Deutschland permet de poursuivre la stratégie d'investissement ainsi amorcée. Grâce à son emplacement idéal, l'immeuble offre un accès à la City de Londres. Le quartier prometteur de Farringdon recèle par ailleurs un potentiel pour une valorisation des biens et une augmentation des loyers. S'ajoutant à divers projets résidentiels et immeubles de bureaux déjà en construction dans le secteur, la nouvelle station de Farringdon Crossrail ouvrira ses portes fin 2018. Elle se situera à quelques mètres seulement du 160 Aldersgate Street, ce qui renforcera l'attractivité de l'emplacement de l'immeuble.

Agissant pour le compte de Greyhound Investing Corporation, Castleforge Partners a reçu les conseils de GM Real Estate. Union Investment a, de son côté, été conseillé par Savills.

Press contact:

Simon Sahn
Real Estate Marketing, Communication
Union Investment Real Estate GmbH
Valentinskamp 70 / EMPORIO
20355 Hamburg, Germany
Tel. + 49 40 3491 94054
E-mail : simon.sahm@union-investment.de
Internet : www.union-investment.com/realestate