

Paris, 14 novembre 2017

Immobilier de bureaux :

Union Investment loue 80% de GRAND CENTRAL SAINT-LAZARE.

Union Investment Real Estate France annonce la signature d'un bail ferme de douze ans portant sur la location de 80% de son ensemble de bureaux et services actuellement en construction-restructuration au sein de l'îlot Saint-Lazare, dans le Quartier Central des affaires de Paris.

Quelques mois seulement après son acquisition en VEFA, Union Investment loue la quasi-totalité de cet ensemble immobilier unique pour accueillir une société cotée. L'espace réservé représente plus de 18 000 m² de bureaux, services et commerces, sur une surface totale de 23 700 m². Séduit par le potentiel exceptionnel de cet actif, tant géographique que fonctionnel, le futur locataire y a décelé un lieu résolument tourné vers l'utilisateur, le bien-être, la performance et la mixité des usages, dans un cadre de vie et de travail de grande qualité. Grand Central Saint-Lazare, dont la livraison est prévue à l'automne 2019, sera l'un des ensembles de bureaux et services parmi les plus modernes et les mieux connectés d'Ile-de-France.

« Ce projet était pour nous une évidence. Dès son acquisition en janvier dernier, nous affichions notre confiance dans le produit et le quartier. Grand Central Saint-Lazare, développé par The Carlyle Group, sera iconique, performant autant qu'innovant en termes d'usages et de services. Avec cet actif, le portefeuille d'Union Investment France compte un nouvel ensemble immobilier de référence au cœur de Paris. » commente **Tania BONTEMPS, Présidente d'Union Investment Real Estate France SAS** *« Nous entendons d'ailleurs poursuivre notre politique dynamique en matière d'acquisitions, Paris et les pôles tertiaires de la première couronne se positionnant toujours parmi les destinations majeures de notre groupe en termes d'investissement en immobilier de bureaux, dans une perspective de création de valeur à long terme. »*

En 2019, ce complexe s'élèvera le long des voies ferrées de la gare Saint-Lazare, aux 17 rue d'Amsterdam et 43-51 rue de Londres. Au delà des 23 700 m² utiles à usage d'espaces de

travail et de services, le projet comprendra trois halls d'accueil, deux restaurants d'entreprises, un espace de restauration haut de gamme, une conciergerie de standing et un auditorium ERP de 134 places. Grand Central Saint-Lazare, dont la conception architecturale a été confiée à Jacques Ferrier (agence Jacques Ferrier Architecture), prévoit également 2 000 m² de terrasses et jardins suspendus, une toiture végétalisée pour une production agricole, ainsi qu'une grande promenade ouverte sur la ville.

« Nous sommes aujourd'hui fiers d'annoncer cette signature, bien en amont de la livraison, avec un utilisateur de premier plan, qui offrira à ses collaborateurs, grâce à ce produit résolument inédit, un cadre de vie et de travail confortable, mixte et ambitieux. Une perle rare en plein Paris ! Seuls environ 4 000 m² restent disponibles à la location. » ajoute **Marie-Laure KOCH, Directrice commerciale d'Union Investment Real Estate France SAS.**

Avec actuellement 18 immeubles en patrimoine pour une valeur de 2,6 milliards d'euros, Union Investment compte parmi les principaux acteurs du marché immobilier français. Aujourd'hui, le portefeuille d'Union Investment à Paris est notamment composé de deux centres d'affaires qui, de par leur taille et leur localisation, sont comparables au projet Grand Central : le « Centre d'Affaires Paris Victoire », d'une superficie locative d'environ 33 000 m² et le « Centre d'Affaires Paris Trocadéro », récemment rénové, d'une superficie locative de 41 000 m².

Union Investment était conseillé par le cabinet d'avocats Racine, le preneur par Gide Loyrette Nouel. Cette transaction a été réalisée avec les conseils de Stratégies and Corp.

À propos d'Union Investment Real Estate France

Présent en France depuis 17 ans, Union Investment dispose d'un portefeuille de 18 immeubles de bureaux, centres commerciaux et hôtels sur l'ensemble du territoire, totalisant plus de 300 000 m². L'objectif est de développer de manière significative ce portefeuille, estimé actuellement à près de 2,6 milliards d'euros. Le taux d'occupation des actifs s'élève à plus de 97 %.

Internet : www.realestate.union-investment.fr

Service de Presse

Union Investment Real Estate France

Treize Cent Treize : 01 53 17 97 13
Alain N'DONG : alain.ndong@treizecenttreize.fr
Aurélié CARON : a.caron@treizecenttreize.fr

Union Investment Real Estate GmbH

Fabian HELLBUSCH
Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation
fabian.hellbusch@union-investment.de