

Paris, le 23 juillet 2013

- Investissement immobilier -

L'ensemble City'Zen, 38 000 m² de bureaux acquis par Union Investment en juillet 2012, est livré aujourd'hui

Acquis en VEFA il y a tout juste un an par Union Investment, l'opération City'Zen, un ensemble majeur de plus de 38 000 m² de bureaux dans la Z.A.C des Bruyères, à Bois-Colombes (92), vient d'être finalisée, avec la livraison du bâtiment B, intégralement loué à GRTgaz, les 30 000 m² restants accueillant déjà la COFACE.

La seconde phase du programme de bureaux **City'Zen**, à Bois Colombes (92), vient d'être livrée. Loué à GRTgaz, l'un des leaders européens du transport de gaz naturel, le bâtiment développe environ 8 000 m² de bureaux. Il s'inscrit en parfaite harmonie avec le premier bâtiment, livré il y a 3 mois et qui accueille la COFACE sur quelque 30 000 m², l'ensemble proposant une solution tertiaire neuve à l'architecture épurée, dans un cadre verdoyant.

Critère décisif quant à la stratégie d'investissement d'Union Investment, l'ensemble City'Zen procède d'une volonté forte en faveur d'un immobilier durable, visant ainsi la double certification HQE® et BREEAM en plus de la labellisation BBC. Il s'intègre ainsi parfaitement dans la logique de durabilité du groupe, qui réceptionnera en outre, dans un horizon proche, l'**Hôtel Melia** à La Défense, et l'immeuble de bureaux **Kinetik**, à Boulogne-Billancourt, deux actifs visant également l'exemplarité architecturale, économique, et environnementale.

« En sus de la qualité intrinsèque de l'investissement réalisé par Union Investment en acquérant City'Zen, et de sa solidité locative, nous sommes particulièrement satisfaits de la célérité avec laquelle les différentes parties prenantes, parmi lesquelles Sefri-Cime avec l'appui de la municipalité de Bois-Colombes ont œuvré, pour arriver à une livraison optimale. » se réjouit **Dominique DUDAN**, Présidente d'Union Investment Real Estate France.

Pour plus d'information, contacts Presse :

Union Investment Real Estate GmbH

Directeur du marketing et de la communication du secteur immobilier : Fabian HELLBUSCH

Tél. : +49 40 3491 94160

E-mail: Fabian.Hellbusch@union-investment.de

Service de presse France : Treize Cent Treize : 01 53 17 97 13

Alain N'DONG: alain.ndong@treizecenttreize.fr & Mathias SPONGA : m.sponga@treizecenttreize.fr

Avec plus de 2 400 collaborateurs et € 190,5 milliards sous gestion, Union Investment est un des plus importants gestionnaires d'actifs européens. Créé en 1956, le groupe compte aujourd'hui comme clients 4,4 millions de privés et 1 440 institutionnels à travers le monde. En immobilier, Union Investment Real Estate, basé à Hambourg, est le deuxième investisseur allemand en fonds ouverts, avec un portefeuille de près de € 23 milliards d'actifs gérés pour des institutionnels, représentant 5,1 millions m² répartis dans 23 pays. Présent en France depuis 14 ans, Union Investment Real Estate France SAS dispose d'un portefeuille de 26 immeubles de bureaux, centres commerciaux et hôtels sur l'ensemble du territoire, totalisant 364 000 m². Sous l'impulsion de Dominique DUDAN, Présidente de la filiale française, l'objectif est de développer de manière significative ce portefeuille, estimé actuellement à près de € 2,8 milliards.