

Paris, le 30 mai 2014

- Immobilier de bureaux -

Union Investment obtient la certification HQE® niveau Excellent pour le Centre d’Affaires Paris-Trocadéro (16^e)

Ensemble immobilier mixte de prestige et de grande envergure (plus de 40 000 m²), et notamment siège d’Union Investment Real Estate France, le Centre d’Affaires Paris-Trocadéro s’est vu attribuer le passeport HQE® niveau Excellent, valorisant encore ce bâtiment phare du portefeuille d’Union Investment en France.

Vaste îlot urbain de 6 étages donnant sur la Place du Trocadéro, le Centre d’Affaires Paris-Trocadéro est bordé par les avenues Kleber et Raymond Poincaré ainsi que par la rue de Longchamp. Réalisé pour le compte de la Société Générale au début du XX^e siècle, il était, jusqu’en 1989, le site sécurisé dévolu au stockage de titres de la banque. Acquis en 2003 par Union Investment Real Estate, Paris-Trocadéro a été restructuré en 2006 sous la houlette de Jean-Jacques ORY.

Le Centre d’Affaires totalise 27 500 m² de bureaux, avec des plateaux allant de 500 à 4 500 m², avec un hall d’accueil magistral pour son entrée principale, côté Kléber. En sus des espaces de travail, l’ensemble comprend 57 appartements (représentant 6 000 m² d’habitations) et 3 000 m² de surfaces commerciales en pied d’immeuble comprenant restaurants, boutiques et services.

« Après celle de notre Centre d’Affaires Paris-Victoire, cette nouvelle certification valide la politique globale de durabilité que nous menons en France, comme à travers le monde. Nous entendons donc poursuivre notre travail de valorisation environnementale sur l’ensemble de notre portefeuille hexagonal. » élargit **Dominique DUDAN, Présidente d’Union Investment Real Estate France.**

Avec l’obtention de cette certification HQE® en niveau Excellent, Union Investment Real Estate valorise la qualité de la restructuration effectuée sur cet immeuble emblématique. Rappelons qu’Union Investment est l’un des premiers investisseurs gestionnaires d’actifs à avoir développé son propre système d’évaluation de la durabilité des investissements, le « *Sustainable investment check* ». À ce jour, Union Investment possède 46 immeubles certifiés ou en cours de certification à travers le monde pour une valeur de près de 5,5 Mds €, représentant près de 26% de son patrimoine.

Pour en savoir plus :

<http://www.paristrocadero.fr>

Pour plus d’informations, contact Presse :



Union Investment Real Estate GmbH

Responsable Marketing & Communication "Immobilier": Fabian HELLBUSCH

Tél. : +49 40 3491 94160

E-mail: Fabian.Hellbusch@union-investment.de

Service de presse France : Treize Cent Treize : 01 53 17 97 13

Alain N'DONG: alain.ndong@treizecenttreize.fr & Mathias SPONGA : m.sponga@treizecenttreize.fr

Union Investment Real Estate est l'un des principaux gestionnaires d'investissements immobiliers européens. Disposant d'un portefeuille immobilier largement diversifié à l'international, aujourd'hui réparti sur 23 marchés nationaux, la société permet à ses clients de bénéficier de toutes les opportunités offertes par les cycles des marchés mondiaux. Fort d'une expérience de 50 ans en gestion immobilière, le groupe assure aujourd'hui la gestion d'un patrimoine global de plus de 24 milliards d'euros à travers le monde. Présent en France depuis 14 ans, Union Investment Real Estate France SAS dispose d'un portefeuille de 25 immeubles de bureaux, centres commerciaux et hôtels sur l'ensemble du territoire, totalisant plus de 390 000 mètres carrés . Sous l'impulsion de Dominique DUDAN, Présidente de la filiale française, l'objectif est de développer de manière significative ce portefeuille, estimé actuellement à près de 2,9 milliards d'euros.